

Ο Δήμος Κω, αφού τηρήθηκαν όλες οι νόμιμες διαδικασίες (σύνταξη διακήρυξης, δημοσιεύσεις, έκθεση εκτίμησης ακινήτου) διενήργησε στις 28 Απριλίου 2014 ανοικτή μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Με την με αριθ. 144/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ'αριθ. 14652/28-04-2014 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, στο οποίο αναγράφεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας για την μίσθωση του ακινήτου. Με την ίδια απόφαση κατακυρώθηκε η μίσθωση του ακινήτου από τον εκμισθωτή.

**1. Η διάρκεια της παρούσας μισθώσεως συμφωνήθηκε εξαετής (6ετής). Αρχίζει την 01/06/2014 και λήγει την 31/05/2020, με δυνατότητα παράτασής της για έξι (6) ακόμα έτη, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από προηγούμενη συναίνεση των εκμισθωτών, άλλως λύεται η μίσθωση.**

2. Το Μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **1.200,00 Ευρώ** μηνιαίως .

3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο τελευταίο δεκαήμερο κάθε μήνα και θα αρχίσει με την υπογραφή της Συμβάσεως, το δε τέλος χαρτοσήμου βαρύνει εξ 'ολοκλήρου τον εκμισθωτή. Το μηνιαίο μίσθωμα κατά την διάρκεια του συμβατικού χρόνου καθώς και του τυχόν χρόνου παράτασης της μίσθωσης θα αυξάνεται κάθε χρόνο σε ποσοστό σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Τιμάριθμο) που ισχύει για το αμέσως προηγούμενο δωδεκάμηνο. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται μέσω του τραπεζικού λογαριασμού με αριθμ. 383/940991-21 στην Ε.Τ.Ε. Κω και θα αποδεικνύεται με σχετική τραπεζική απόδειξη, παντός άλλου αποδεικτικού μέσου αποκλεισμένου.

4. Ουδεμία ειδοποίηση απαιτείται εκ μέρους του εκμισθωτή προς το μισθωτή για την καταβολή των μισθωμάτων.

**5. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών οργανωμένης στάθμευσης στον οικισμό της Ζιάς.**

6. Απαγορεύεται ρητά και απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπομίσθωση του μισθίου ακινήτου, ολικά ή μερικά.

7. Ο μισθωτής ήλεγξε το μίσθιο και βρήκε τούτο της απολύτου αρεσκείας του, θεωρώντας το μίσθωμα εύλογο και δίκαιο.