



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΩ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Κουντουριώτη 7- Κως
Ταχ. Κώδικας : 85300
Πληροφορίες : Αγγελική Χατζηπαναγιώτη
Τηλ. : 2242360 485
Τηλ/τυπία : 2242021341
Ηλεκτρον. Δ/ση : a.xatzipanagioti@kos.gr

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ.ΤΡΙΑΔΑΣ ΣΤΗ Δ.Κ. ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ**

Στην Κω σήμερα την **30η Μαΐου του έτους 2017 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00μ.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχείο ΚΩ, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την Αγορά, Εκποίηση, Μίσθωση ή Εκμίσθωση πραγμάτων του Δήμου , σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.1 του Π.Δ. 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό 551/2016 απόφαση του Δημοτικού Σ/λιου Κω προκειμένου να διενεργήσει την **2η φάση της μειοδοτικής** , φανεράς , προφορικής δημοπρασία για την «**Αγορά ακινήτου για την κάλυψη αναγκών στάθμευσης στην περιοχή Αγίας Τριάδας του οικισμού Αντιμάχειας**».

Στην συνεδρίαση της Επιτροπής ήταν παρόντες :

- 1) Ο κ. Κρητικός Αντώνιος – Αναπληρωτής του Δημάρχου ΚΩ κ. Κυρίτση Γεώργιου
- 2) Ο κ. Κιάρης Μηνάς – Δημοτικός Σύμβουλος
- 3) Ο κ.Καλλούδης Ιωάννης -Δημοτικός σύμβουλος αναπληρωτής του κ.Μαραγκού Σωτήριου-Ευστάθιου

Η Επιτροπή έχοντας υπόψιν:

1. Την υπ' αριθμόν 18/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Αντιμάχειας
2. Την υπ' αριθμόν 552/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κω
3. Την υπ'αριθμόν 70/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας
4. Την υπ' αριθμόν 8226/22.03.2017 Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά του ακινήτου

5. Τους φακέλους προσφορές των: α) Αργυρώ Κρητικού του Γεωργίου με αριθ.πρωτ.10961/13.04.2017 και β) των Χατζηεμμανουήλ Ειρήνη & Χατζηεμμανουήλ Σταυρούλα του Ιωάννη με αριθ.πρωτ.11138/18.04.2017.
6. Την υπ'αριθμόν 13550/09.05.2017 Έκθεση Εκτίμησης της αρμόδιας επιτροπής με την οποία και τα δύο (2) προσφερόμενα ακίνητα βρέθηκαν κατάλληλα για το σκοπό που προορίζονται
7. Την υπ'αριθμόν 15129/23.05.2017 Πρόσκληση προς τους ενδιαφερόμενους για την διεξαγωγή της 2^{ης} φάσης της δημοπρασίας
8. Την υπ'αριθμόν 15763/26.05.2017 αίτηση της κας Αργυρώ Κρητικού του Γεωργίου με την οποία ζητά να δοθεί χρονική παράταση-μεταφορά προκειμένου να μπορέσει να εκδώσει την εγγυητική επιστολή

Αφού ανακοινώθηκε η έναρξη της διαδικασίας, ο Πρόεδρος της επιτροπής κάλεσε τους δύο ενδιαφερόμενους να προσκομίσουν την απαραίτητη εγγυητική επιστολή συμμετοχής όπως αναφέρεται στο άρθρο 3 της υπ'αριθμόν 8226/22.03.2017 διακήρυξης για να ξεκινήσει η μειοδοτική δημοπρασία.

Η κα Αργυρώ Κρητικού του Γεωργίου η οποία ήταν παρούσα στην διαδικασία , ανέφερε στην επιτροπή ότι δεν μπόρεσε σε αυτό το χρονικό διάστημα να εκδώσει την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή και αναφέρθηκε στους λόγους που επικαλείται στην υπ'αριθμόν 15763/26.05.2017 αίτηση της .

Στη συνέχεια η επιτροπή κάλεσε τους παρευρισκόμενους να αποχωρήσουν από την αίθουσα προκειμένου να συζητήσουν σχετικά με την αίτηση της κας Αργυρώς Κρητικού του Γεωργίου .

Κατά τη συζήτηση, παρουσία της νομικής υπηρεσίας του Δήμου, διαπιστώθηκε ότι η επιτροπή δεν είναι αρμόδια και δεν μπορεί να αναστείλει ή να ματαιώσει τη διαδικασία της εν λόγω δημοπρασίας .

Η επιτροπή, κάλεσε τους παρευρισκόμενους να μπουν στην αίθουσα για να συνεχιστεί η φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για την αγορά ακινήτου για τις ανάγκες στάθμευσης στην περιοχή Αγ.Τριάδας στη Δ.Κ. Αντιμάχειας καλώντας τους να προσκομίσουν τα σχετικά έγγραφα.

Η ενδιαφερόμενη κα.Χατζηεμμανουήλ Ειρήνη του Ιωάννη η οποία είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένη και εκπροσωπεί την συνιδιοκτήτρια κα.Χατζηεμμανουήλ Σταυρούλα του Ιωάννη κατέθεσε το υπ' αριθμόν 46/18.04.2017 Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 6.000€ .

Στη συνέχεια η επιτροπή ξεκίνησε τη φανερή μειοδοτική δημοπρασία **με τιμή εκκίνησης εκατό ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (100€/τ.μ)** καλώντας τη μοναδική συμμετέχουσα κα.Χατζηεμμανουήλ Ειρήνη να μειοδοτήσει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΣΤΗΝ Δ.Κ. ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑΣ

A/A	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΑ	ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
1	ΧΑΤΖΗΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΕΙΡΗΝΗ του Ιωάννη	95€/τ.μ.

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα προφορικών προσφορών την χαμηλότερη τιμή των **ενενήντα πέντε ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο(95€/τ.μ.)** προσέφερε για την παραπάνω αγορά προσέφερε η **κα. Χατζηεμμανουήλ Ειρήνη του Ιωάννη** η οποία εκπροσωπεί νόμιμα και την κα.Χατζηεμμανουήλ Σταυρούλα του Ιωάννη συνιδιοκτήτριες των εξ αδιαιρέτων (όμορων) ακινήτων συνολικής επιφάνειας 655τ.μ. και συγκεκριμένα α)την ΚΜ 281 Οικοδομών Αντιμάχειας με εμβαδόν 125,00τ.μ. και β)την ΚΜ2330 Γαιών Αντιμάχειας με εμβαδόν 530τ.μ.

Στο σημείο αυτό και επειδή στην διακήρυξη και συγκεκριμένα στο άρθρο 1 αναφέρει ότι: το προς αγορά ακίνητο να έχει εμβαδόν από 400τ.μ.(ελάχιστο) έως 600τ.μ.(μέγιστο) στην αίτηση τους οι **κα. Χατζηεμμανουήλ Ειρήνη του Ιωάννη και Χατζηεμμανουήλ Σταυρούλα του Ιωάννη** δηλώνουν ότι για τα επιπλέον 55,00τ.μ. (συνολικό εμβαδόν προσφερόμενου ακινήτου 655τ.μ.) δεν έχουν καμία επιπλέον αξίωση και τα παραχωρούν στο Δήμο δωρεάν .

Η συνολική δαπάνη αγοράς ακινήτου για τις ανάγκες στάθμευσης στην περιοχή Αγίας Τριάδας στη Δ.Κ. Αντιμάχειας ιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου των κ.κ. Χατζηεμμανουήλ Ειρήνη του Ιωάννη και Χατζηεμμανουήλ Σταυρούλα του Ιωάννη ανέρχεται στα 57.000€ (600τ.μ.Χ95€/τ.μ.

Το παρόν πρακτικό θα διαβιβαστεί στην Οικονομική Επιτροπή προκειμένου να παρθεί σχετική απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.8 του Π.Δ.270/81 η οποία θα εγκριθεί από την Περιφέρεια σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/10 .

Το πρακτικό αυτό υπογράφεται από την Επιτροπή , την τελευταία μειοδότη και τον εγγυητή της όπως ορίζεται στο άρθρο 5 παρ.6 Π.Δ.270/81 .

Για διαπίστωση των άνω , συντάχθηκε το παρόν πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Η ΜΕΙΟΔΟΤΡΙΑ

ΕΙΡΗΝΗ ΧΑΤΖΗΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΑΔΤ:ΑΖ 619079

ΚΙΑΡΗΣ ΜΗΝΑΣ

ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΛΛΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ο Εγγυητής

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΛΟΙΖΟΣ

ΑΔΤ: