

Αθήνα, 16.10.2014

Αρ. Πρωτ.: ΤΟ.3/.....

**Προς:** Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων  
7<sup>ου</sup> Δημοτικού Σχολείου Κω  
Λόρδου Βύρωνος 19  
Ξενοδοχείο «ΜΑΡΙΤΙΝΑ»  
Κως  
(fax: 22420 26124)

**Θέμα:** Διαβίβαση έκθεσης αυτοψίας του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κω.

- Συν:**
1. Το από 13.10.2014 αίτημα του Συλλόγου για χορήγηση αντιγράφου έκθεσης Αυτοψίας – Πορίσματος
  2. Διαβίβαση Αυτοψίας του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κω (Αρ. Πρωτ. Ο.Σ.Κ. Α.Ε. ΕΓ 12.00/157/5.1.2009)
  3. Η από 04.12.2008 Έκθεση Αυτοψίας της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. για το 7<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο της Νήσου Κω

Έχοντας με το από 13.10.2014 αίτημά σας για χορήγηση αντιγράφου της Έκθεσης Αυτοψίας για τα κτίρια του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κω, την οποία σας διαβιβάζουμε και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Η αυτοψία πραγματοποιήθηκε από κλιμάκιο πολιτικών μηχανικών της πρώην Ο.Σ.Κ. Α.Ε. την 2.12.2008.
2. Με το με αρ. πρωτ. ΕΓ 12.00/157/5.1.2009 έγγραφο του Διευθύνοντος Συμβούλου της τότε Ο.Σ.Κ. Α.Ε., η Έκθεση Αυτοψίας διαβιβάστηκε στο Δήμο Κω και κοινοποιήθηκε στην τότε Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δωδεκανήσου για τις απαιτούμενες ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.
3. Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι από τη διενέργεια της αυτοψίας έχουν παρέλθει περίπου 6 χρόνια και ότι η αυτοψία απεικόνιζε την κατάσταση των κτιρίων το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ηρακλής Κ. Δρούλιας**

Ο Γενικός Διευθυντής Υλοποίησης Έργων  
Κλάδου Εκπαιδευτικών & Λοιπών Υποδομών  
Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

**Θεοφάνης Λεωνίδας**  
Εκπαιδευτικός Μηχανικός

**Υποσημείωση:**

1. Δήμος Κω (Γραφείο Δημάρχου)  
Ακτή Κουντουριώτου /

**Ευαγγελική διανομή:**

1. Γραφείο Προέδρου & Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενική Διεύθυνση Υλοποίησης Έργων Κλάδου Εκπαιδευτικών & Λοιπών Υποδομών
3. Τμήμα Φυσικών Καταστροφών και Προσεismicού Ελέγχου
4. Διεύθυνση Μελετών Έργων Κλάδου Εκπαιδευτικών & Λοιπών Υποδομών
5. Διεύθυνση Κατασκευών Έργων Κλάδου Εκπαιδευτικών & Λοιπών Υποδομών



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Αθήνα, 5/1/2009  
Αρ. Πρωτ. ΕΓ12-00/157

**ΠΡΟΣ:**  
**Δήμο Κω**  
(υπόψη κ. Δημάρχου)  
Ακτής Κουντουριώτου 7  
Τ.Κ. 85300, ΚΩΣ

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**  
Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση  
Δωδεκανήσου  
(υπόψη κ. Νομάρχη)  
Διοικητήριο - Πλ. Ελευθερίας  
Τ.Κ. 85100, ΡΟΔΟΣ

**Θέμα: Διαβίβαση αυτοψίας του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κω.**

Σας διαβιβάζουμε τη τεχνική έκθεση αυτοψίας του 7<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Κω, που πραγματοποιήσαν οι Πολιτικοί Μηχανικοί της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. κ<sup>ος</sup> Βασίλειος Τσίτσος, κ<sup>α</sup> Χριστίνα Γρίβα, καθώς και ο Τεχνικός Σύμβουλος της Ο.Σ.Κ. Α.Ε. και Πολιτικός Μηχανικός κ<sup>ος</sup> Παναγιώτης Μόσχοβος, καθώς σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

Ο Δήμος είναι υπεύθυνος για τις επισκευές και συντηρήσεις σύμφωνα με το **Ν. 3463/06 - Φ.Ε.Κ. 114/08.08.2006 (Άρθρο 75)** - Στην αρμοδιότητα των δήμων και των κοινοτήτων ανήκουν ιδίως: «η συντήρηση η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων»  
Επίσης σύμφωνα με το **Άρθρο 5 παρ. 12 του Ν. 1894/90 ΦΕΚ 110/Α/27-08-1990**, «η ευθύνη και η αρμοδιότητα για επισκευές μεγάλης κλίμακας στο φέροντα οργανίο, στις στέγες και στις εγκαταστάσεις των σχολικών κτιρίων ανήκει στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και εφόσον αυτοί δηλώσουν ότι αδύνατον ασκείται από τις οικείες νομαρχίες, οι οποίες επιχορηγούνται με τις σχετικές τιμές».



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα ..... 5/1/09

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

Παναγιώτης Α.Λ. Παταργιάς

ΓΕΩΡΓΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΓΙΑΝΝΗ

Επιτελεστική διανομή:

1. Γραφείο Δ/ντος Συμβούλου
2. Τ.Α.Φ.Κ.



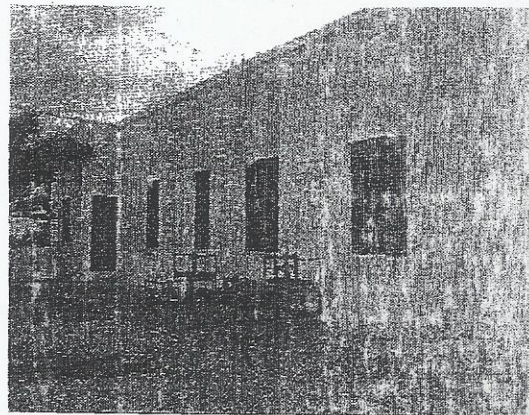
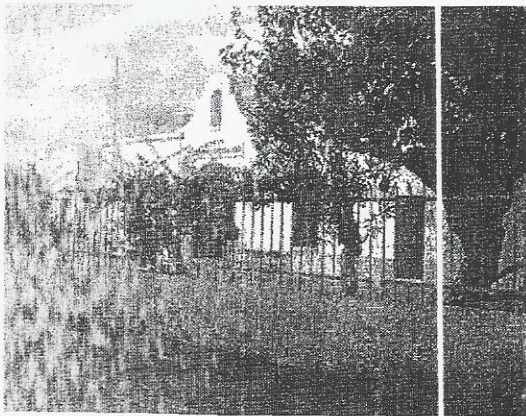
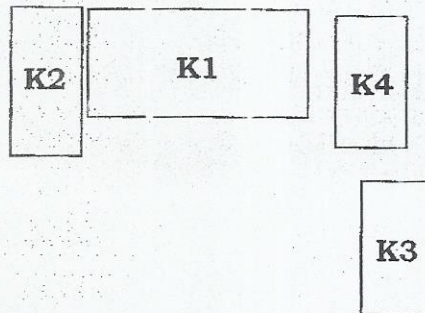
**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Α.Ε.**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ**

ΑΘΗΝΑ 4-12-2008

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΟ 7<sup>ο</sup> ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΚΩ.**

Κατόπιν εντολής του Διευθύνοντος Συμβούλου του Ο.Σ.Κ., πραγματοποιήσαμε στις 2/12/2008 αυτοψία στο 7<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο της νήσου Κω.

Το Νηπιαγωγείο στεγάζεται σε τρία ισόγεια κτίρια (Κ1, Κ2 αίθουσες και Κ3 τουαλέτες) στατικώς ανεξάρτητα, με φέρων οργανισμό από φέρουσα τοιχοποιία από λιθοδομή, που κατασκευάστηκαν το έτος 1929. Το κτίριο Κ2 είναι μεταγενέστερο.

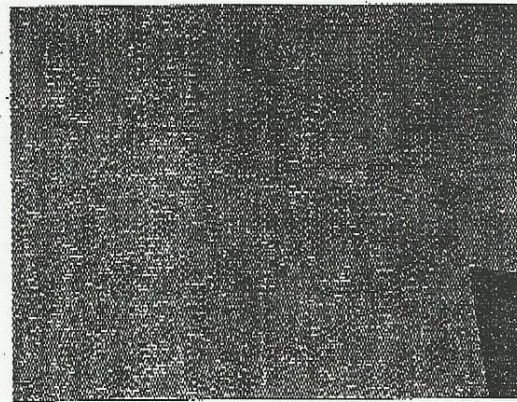
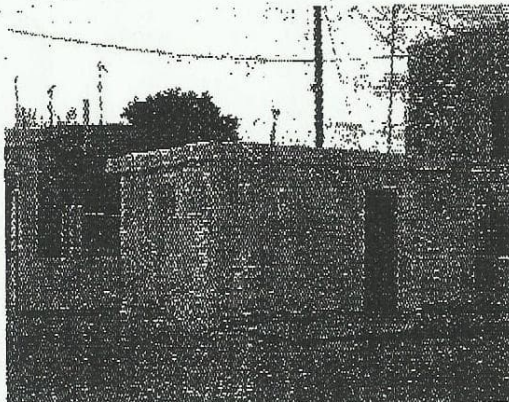
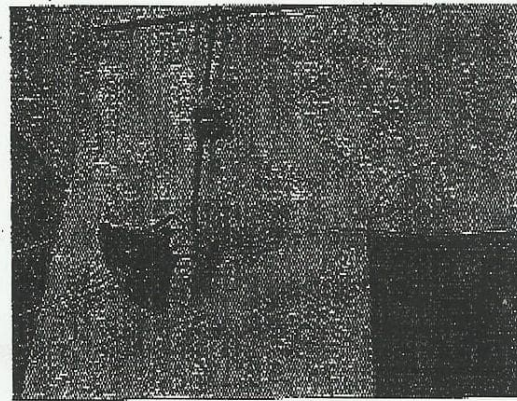
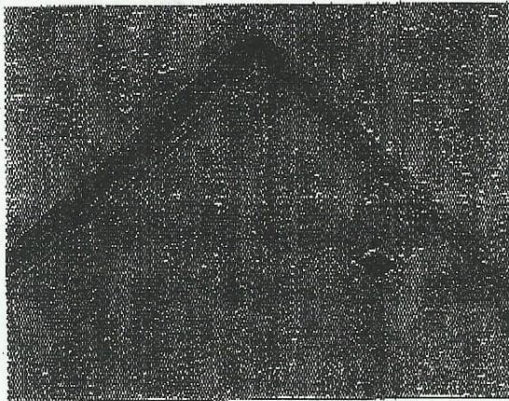
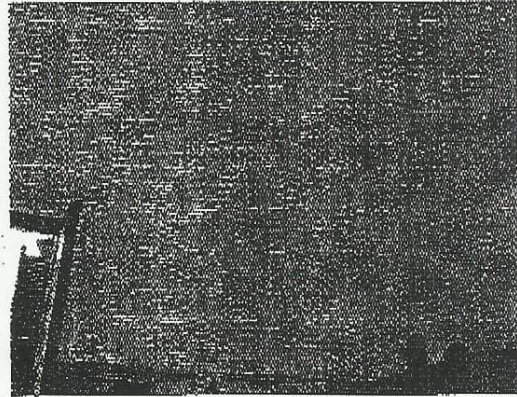
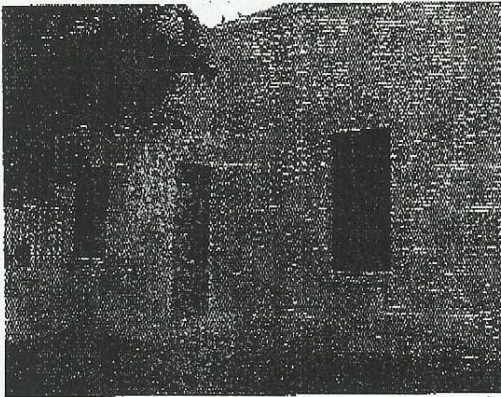


Στη βορειοανατολική γωνία του κτιρίου K1, παρατηρήθηκε έντονη διαγώνια διαμπερή ρωγμή, η οποία οφείλεται σε καθίζηση.

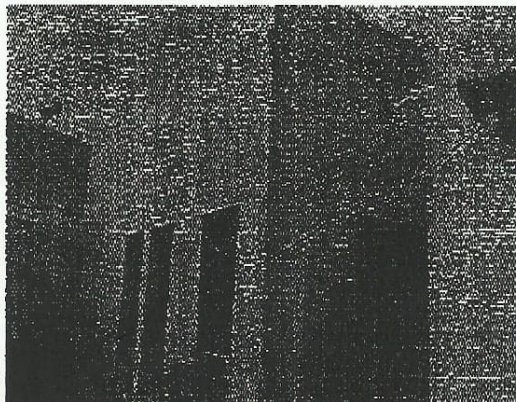
Επίσης, στο δάπεδο του κτιρίου K1 παρατηρήθηκαν ρωγμές.

Στα εξωτερικά επιχρίσματα των κτιρίων υπάρχουν ρηγματώσεις μικρού εύρους.

Φαινόμενα υγρασίας παρατηρήθηκαν στα κτίρια και ιδιαίτερα στις τουαλέτες του σχολείου.



Στον αύλειο χώρο του σχολείου, υπάρχει το κτίριο Κ4 (πολύ κοντά στο κτίριο Κ1), το οποίο δεν χρησιμοποιείται από το Νηπιαγωγείο. Σε γωνία αυτού, παρατηρήθηκε έντονη ρωγμή στο επιχρίσμα και υπάρχει κίνδυνος πτώσης του, οπότε εγκυμονείται κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών.



#### **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ- ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

Το κτίριο Κ1 είναι οικοδόμημα ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής. Απαιτείται η άμεση επισκευή των προαναφερόμενων βλαβών καθώς και η λήψη μέτρων για την γενικότερη αναβάθμιση των κτιρίων.

Προτείνονται και κρίνονται απαραίτητα κατ' ελάχιστο τα παρακάτω:

1. Άμεση αντιμετώπιση της καθίζησης που παρατηρήθηκε στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου Κ1 και επισκευή της διαγώνιας διαμπερούς ρωγμής στο σημείο αυτό.
2. Επισκευή των διαβρωμένων επιχρισμάτων των κτιρίων.

ΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΕΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

Π. ΜΟΣΧΟΒΟΣ  
Π. Μ. ΤΕΧΝ. ΣΥΜΒ. ΟΣΚ

Β. ΤΣΙΤΣΟΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΟΣΚ

Χ. ΓΡΙΒΑ  
ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΟΣΚ